

Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения

I. Общие положения

1. Форма федерального статистического наблюдения № 1-разрешение «Сведения о выданных разрешениях и уведомлениях на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию» (далее – форма) предназначена для получения административных данных (далее - данные) в соответствии с частью 3 статьи 6 и статьей 8 Федерального закона от 29 ноября 2007 г. № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации».

Данные, предоставленные в соответствии с настоящей формой федерального статистического наблюдения, могут быть переданы иным федеральным органам исполнительной власти по их запросу.

Данные по форме предоставляют:

федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, уполномоченные на выдачу разрешений (уведомлений) на строительство и ввод объектов в эксплуатацию в соответствии со статьями 8, 8.2, 51, 51.1, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

органы государственной власти, органы местного самоуправления, наделенные полномочиями на выдачу (регистрацию) соответствующих документов, дающих право на выполнение строительных работ на новое строительство, и документов о готовности объектов к эксплуатации – для территорий Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей.

Данные по форме предоставляются по муниципальным образованиям ежемесячно за отчетный месяц, в котором были выданы соответствующие разрешения, уведомления.

По форме за отчетный период, в случае отсутствия наблюдаемого явления, обязательно направление респондентом подписанного в установленном порядке отчета по форме, незаполненного значениями показателей («пустого» отчета по форме). Во всех представляемых отчетах такого вида должен заполняться исключительно титульный раздел формы, а в остальных разделах не должно указываться никаких значений данных, в том числе нулевых и прочерков.

2. В адресной части формы указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках – краткое наименование.

По строке «Почтовый адрес» указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом, указанный в ЕГРЮЛ.

В кодовой части титульного листа формы на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО, размещенного на официальном сайте Росстата в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://websbor.gks.ru/online/info>, отчитывающаяся организация проставляет код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО).

3. Основаниями для заполнения формы являются сведения из разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, формы которых утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр (зарегистрирован Минюстом России 30 июня 2022 г., регистрационный № 69078); утвержденной проектной документации; а также данные Уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и Уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, формы которых утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 г. № 591/пр (зарегистрирован Минюстом России 27 сентября 2018 г., регистрационный № 52269)

в соответствии с частью 2 статьи 51.1 и частью 18 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации; для Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей – соответствующие документы, дающие право на выполнение строительных работ на новое строительство, документы о готовности объектов к эксплуатации, действующие на территориях в переходный период.

4. По разделам 1 и 2:

Данные по разрешениям на строительство и разрешениям на ввод объектов в эксплуатацию предоставляются в разделах 1 и 2 формы в виде пообъектных перечней, которые отражаются по свободным строкам, по каждому разрешению на строительство и разрешению на ввод объектов в эксплуатацию, выданных застройщикам (юридическим лицам и гражданам (физическим лицам)).

В графе А разделов 1 и 2 указываются наименования застройщиков, которым выданы разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в точном соответствии со сведениями, указанными в адресной части разрешений:

по юридическим лицам – наименование, местонахождение и адрес юридического лица (в соответствии со статьей 54 Гражданского Кодекса Российской Федерации);

по гражданам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальным предпринимателям), делается запись «ИП» (индивидуальный предприниматель);

по гражданам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, делается запись «физическое лицо».

Если застройщику в отчетном месяце было выдано два и более разрешения на строительство или разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, то наименование застройщика в графе А соответствующих разделов указывается один раз, а в остальных графах по свободным строкам приводятся сведения по каждому выданному данному застройщику разрешению.

В графе 1 указывается идентификационный номер (ИНН) застройщика, получившего разрешение, в соответствии с Заявлением о выдаче разрешения на строительство или с Заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

юридического лица – последовательностью из 10 арабских цифр;

индивидуального предпринимателя – последовательностью из 12 арабских цифр.

По физическим лицам ИНН не указывается.

В графе 2 проставляется сквозная нумерация в форме (порядковый номер, начиная с первого за отчетный период) выданных разрешений на строительство и разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

В графе 3 указывается полное наименование объекта капитального строительства (этапа), адрес (местонахождение) объекта в соответствии с выданными разрешениями на строительство и ввод объекта в эксплуатацию.

В графе 4 указывается код ОКТМО – местонахождения объекта капитального строительства.

5. По разделам 3 и 4:

Следует обратить особое внимание: в разделах 3 и 4 отражаются данные только по объектам индивидуального жилищного строительства (в том числе планируемым или построенным на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства). Данные по садовым домам не отражаются.

Данные по уведомлениям о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства и уведомлениям об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства предоставляются

по разделам 3 и 4 формы в виде пообъектных перечней, которые отражаются по свободным строкам по каждому уведомлению, полученному от застройщиков (юридических лиц и граждан (физических лиц)).

Данные об уведомлениях о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства отражаются только после оформления Уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке соответствующим уполномоченным органом.

Данные об уведомлениях об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства отражаются только после оформления Уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности соответствующим уполномоченным органом.

В графе А указываются наименования застройщиков, подавших уведомления о планируемых строительстве или реконструкции и уведомления об окончании строительства объектов в точном соответствии с данными, указанными в адресной части форм уведомлений:

по юридическим лицам – наименование, местонахождение и адрес юридического лица (в соответствии со статьей 54 Гражданского Кодекса Российской Федерации);

по гражданам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальным предпринимателям), делается запись «ИП» (индивидуальный предприниматель);

по гражданам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, делается запись «физическое лицо».

В графе 1 указывается идентификационный номер (ИНН) застройщика, подавшего уведомление о планируемых строительстве или реконструкции и уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства:

юридического лица – последовательностью из 10 арабских цифр;

гражданина, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуального предпринимателя) – последовательностью из 12 арабских цифр.

По физическим лицам ИНН не указывается.

В графе 2 проставляется сквозная нумерация в форме (порядковый номер, начиная с первого за отчетный период) полученных уведомлений.

В графе 3 указывается полное наименование объекта капитального строительства, адрес (местонахождение) объекта. Адрес объекта должен соответствовать сведениям, размещенным в федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

В графе 4 указывается код ОКТМО – местонахождения объекта капитального строительства.

II. Заполнение показателей формы

1. Заполнение раздела 1 «Перечень выданных разрешений на строительство»

Графы 3, 5–7 заполняются в строгом соответствии с данными, указанными в выданном разрешении на строительство.

В графе 5 показывается код характера строительства: строительство – 0; реконструкция – 3.

В графах 6, 7 указываются реквизиты разрешения на строительство, дата подписания разрешения и его номер, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство.

В графе 7 дата обозначается как число: дата (2 знака), месяц (2 знака) и год (4 знака), разделенные точками.

2. Заполнение раздела 2 «Перечень выданных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию»

Графы заполняются в соответствии с данными, указанными в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию. В графе 5 указывается наименование фактически введенных мощностей, объектов, жилых зданий, указанное в разрешении на ввод, в графе 6 – их единица измерения.

Если в составе объекта капитального строительства введено несколько мощностей, объектов, жилых зданий, то наименование объекта капитального строительства в графе 3 указывается один раз, в графе 5 по свободным строкам приводятся наименования каждой введенной мощности, объекта, жилого здания, в графе 6 – их единицы измерения.

В графе 7 показывается код характера строительства: строительство – 0; реконструкция – 3.

В графе 8 проставляются коды по типам объектов капитального строительства: нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и другие) – 56, объекты жилищного фонда – 57, линейные объекты – 59.

В графах 9–16 проставляются фактические значения по соответствующим объектам капитального строительства.

В графе 9 отражается значение показателя введенной мощности соответствующего объекта.

В случае если вводится жилое здание со встроенными помещениями нежилого назначения (магазинами, аптеками, амбулаторно-поликлиническими организациями и другими), то данные по ним также отражаются в графе 9 (например, количество посещений в смену встроенной поликлиники).

В графе 10 проставляются данные о количестве введенных жилых и нежилых зданий.

В графе 11 – данные об общей площади зданий.

Графы 10 и 11 не заполняются при вводе в эксплуатацию линейных объектов и других сооружений (мостов, причалов, ангаров, резервуаров и других).

Данные по графам 12, 13, 14, 15, 16 заполняются только по жилым зданиям (объектам жилищного фонда – код 57).

В графе 12 отражаются данные о количестве квартир во введенных жилых и нежилых зданиях.

В жилых домах гостиничного типа число квартир определяется по числу изолированных комнат, имеющих отдельный выход в коридор (однокомнатные квартиры). Данные по квартирам в общежитиях, домах для инвалидов и престарелых и тому подобных заполняются в случаях, если они предусмотрены в проектах.

Когда пристройка (надстройка) представляет собой отдельную квартиру, данные по ней также включаются в графу 12.

По домам, предназначенным для проживания одной семьи (индивидуальные дома), в графе 12 отражается одна квартира.

В графе 13 проставляются данные об общей площади жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами.

В графе 14 проставляются данные об общей площади жилых помещений без учета балконов, лоджий, веранд и террас.

В графе 15 отражаются данные о количестве надземных этажей в жилых зданиях.

В графе 16 проставляются коды материалов стен жилых зданий: кирпичные – 1, каменные – 3, деревянные – 4, панельные – 7, блочные – 9, монолитные – 10, другой материал – 5. В случаях, когда стены зданий возведены из нескольких видов материалов, его следует отнести к той группе стеновых материалов, которые в данном здании преобладают.

В графах 17, 18 указываются реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, дата подписания разрешения и его номер, присвоенный органом, осуществляющим его выдачу.

В графе 18 дата обозначается как число: дата (2 знака), месяц (2 знака) и год (4 знака), разделенные точками.

3. Заполнение раздела 3 «Перечень уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства»

Раздел 3 заполняется в соответствии с данными, указанными в Уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

В графе 5 показывается код характера строительства: строительство – 0; реконструкция – 3.

В графе 7 отражаются данные о количестве надземных этажей в жилых зданиях.

В графах 8, 9 указывается номер и дата регистрации, отраженные в уведомлении о соответствии параметров планируемого объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке (приложение № 2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 г. № 591/пр), дающем право застройщику осуществлять строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства.

В графе 9 дата обозначается как число: дата (2 знака), месяц (2 знака) и год (4 знака), разделенные точками.

4. Заполнение раздела 4 «Перечень уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства»

Все графы, кроме граф 7, 9, раздела 4 заполняются в соответствии с данными, указанными в Уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

Графы 7, 9 заполняются на основании данных Технического плана объекта индивидуального жилищного строительства, который является обязательным приложением к уведомлению об окончании строительства (часть 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В графе 5 показывается код характера строительства: строительство – 0; реконструкция – 3.

В графе 8 отражаются данные о количестве надземных этажей в жилых зданиях.

В графе 9 проставляются коды материалов стен жилых зданий: кирпичные – 1, каменные – 3, деревянные – 4, панельные – 7, блочные – 9, монолитные – 10, другой материал – 5. В тех случаях, когда стены зданий возведены из нескольких видов материалов, его следует отнести к той группе стеновых материалов, которые в данном здании преобладают.

В графах 10, 11 указывается дата и номер регистрации, отраженные в уведомлении о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

При заполнении графы 11 дата обозначается как число: дата (2 знака), месяц (2 знака) и год (4 знака), разделенные точками.

Контроль показателей формы

Раздел 2. Перечень выданных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

если графа 10 $\neq 0$, то графа 11 $\neq 0$

если графа 11 $\neq 0$, то графа 10 $\neq 0$

если графа 12 $\neq 0$, то графы 13 и 14 $\neq 0$

если графы 13, 14 $\neq 0$, то графа 13 \geq графы 14

Раздел 4. Перечень уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства

если графа 6 $\neq 0$, то графа 7 $\neq 0$

если графа 7 $\neq 0$, то графа 6 $\neq 0$